

A photograph of three children playing on large logs in front of a modern building with dark grey horizontal siding and orange window frames. A girl in a white floral t-shirt and orange pants is jumping over a log. A boy in a dark shirt and jeans is also on a log. A younger child in a grey patterned sweater is on a log to the right. The scene is outdoors on a grassy area.

# Bostadsförsörjningsprogram för Alingsås kommun 2017-2026

Godkänd av kommunfullmäktige den 31 maj 2017, § 130



ALINGSÅS  
KOMMUN

## **Innehållsförteckning**

Utgångspunkter för bostadsförsörjningsprogrammet.....	2
Nationella mål, planer och program.....	2
Bostadsmarknad .....	3
Byggande.....	3
Samhällsplanering.....	3
Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys .....	3
Regionala mål, planer och program – Västra Götalandsregionen (VGR).....	3
Regionala mål, planer och program – Göteborgsregionens kommunalförbund (GR).....	4
Nulägesförutsättningar – demografiska förutsättningar.....	5
Nulägesförutsättningar – befintligt bostadsbestånd.....	6
Bostadsbehovet för särskilda grupper .....	8
Statsbidrag för bostadsbyggande .....	10
Marknadsförutsättningar .....	10
Kommunens verktyg i arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning.....	11
Kommunens allmännyttiga bostadsbolag.....	11
Markägande, planering och samverkan .....	11
Kommunens styrdokument för bostadsförsörjning .....	11
Vision 2019.....	12
Översiktsplan.....	12
Tillväxtprogram.....	13
Bostadsförsörjningsprogram.....	13
Övriga styrdokument av vikt för kommunens samhällsplanering .....	13
Kommunens övergripande mål för bostadsbyggande.....	13
Kommunens operativa arbete för bostadsbyggande.....	14
Planerad bostadsbyggnation i Alingsås tätort.....	19
Planerad bostadsbyggnation i södra kommundelen (Ingared & Hjälmed).....	22
Planerad bostadsbyggnation i norra kommundelen (Sollebrunn) .....	24
Stadsskogen – kommunens största expansionsområde.....	26

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) ska varje kommun ge riktlinjer för sin bostadsförsörjning. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska enligt 2000:1383, 2 §, minst innehålla följande uppgifter:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och;
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Enligt lagen ska ett bostadsförsörjningsprogram grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar (SFS 2000:1383).

Genom detta bostadsförsörjningsprogram visar Alingsås kommun på hur behovet av bostäder kommer att tillgodoses. Viktigast i måluppfyllnaden visar kommunen på mängden bostäder som är tillänkta att bygga inom de kommande tio åren, med stöd i beslutat tillväxtprogram, samt hur bostadsförsörjningen för särskilda grupper ska säkerställas.

Kommunens intentioner med den långsiktiga mark- och vattenanvändningen utgår från översiktsplanen, varav de bostadspolitiska målen med genomförande av översiktsplaneringen och tillhörande investeringsplanering anges i kommunens tillväxtprogram. Antalet bostäder som beräknas byggas utgår från tillväxtprogrammet tillsammans med den strategiska planen, som anger vilka översikts- och detaljplaner som prövas i närtid.

### **Utgångspunkter för bostadsförsörjningsprogrammet**

Ett bostadsförsörjningsprogram ska enligt lagstiftningen utgå från nationella och regionala mål, planer och program. I detta bostadsförsörjningsprogram utgår Alingsås kommun från nationella mål och underlag från myndigheter på nationell, regional och kommunal nivå. För ett övergripande regionalt sammanhang gäller Västra Götalandsregionens vision för Det goda livet från 2005. För Alingsås kommuns närregion tillhör kommunen Göteborgsregionens kommunalförbund, som även är regionplaneorgan och har rätten till att ta fram en regionplan enligt plan- och bygglagens 7 kap.

### **Nationella mål, planer och program**

Det övergripande nationella målet för samhällspanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteri verksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en social

synpunkt god livsmiljö. En långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi ska främjas tillsammans med att bostadsbyggande och ekonomisk utveckling ska underlättas. Regeringens målsättning är att det fram till år 2020 ska byggas minst 250 000 nya bostäder i landet. Avvägningen mellan olika allmänna intressen för att säkerställa en god hushållning av naturresurser och energi redovisas i kommunens översiktsplan.

De övergripande nationella målen bryts ner i fyra delmål, varav tre berör kommunens arbete:

#### **Bostadsmarknad**

- En långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som motsvarar behoven.

#### **Byggande**

- Långsiktigt hållbara byggnadsverk ska uppföras.
- Effektiva regelverk och andra styrmedel som utifrån ett livscykelperspektiv verkar för effektiv resurs- och energianvändning samt god inomhusmiljö i byggande och förvaltning.
- En väl fungerande konkurrens i bygg- och fastighetssektorn.

#### **Samhällsplanering**

- En tydlig roll ska finnas för fysisk planering i arbetet för en hållbar utveckling av städer, tätorter och landsbygd.
- Regelverket och andra styrmedel ska på bästa sätt tillgodose kraven på effektivitet samtidigt som rättssäkerhet och medborgerligt inflytande ska säkerställas.
- Goda förutsättningar för byggande av bostäder och lokaler ska finnas. Etablering av företag och för annat samhällsbyggande ska tryggas tillsammans med en god livsmiljö.

#### **Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys**

Länsstyrelsen i Västra Götaland bedömer i sin bostadsmarknadsanalys för 2016 att 78 000 bostäder behöver byggas till 2025. I analysen anges att befolkningen i länet kommer att växa till 1 900 000 invånare år 2030. Länsstyrelsen bedömer därför att behovet av bostäder i länet kommer att vara fortsatt stort under samma tidsperiod som detta bostadsförsörjningsprogram behandlar.

#### **Regionala mål, planer och program – Västra Götalandsregionen (VGR)**

Den regionalt folkvalda församlingen i Västra Götalandsregionen (VGR) har en viktig roll i den övergripande regionala samhällsplaneringen. Detta gäller särskilt kollektivtrafikförsörjningen då VGR har huvudansvaret för Västtrafik, som ansvarar

för kollektivtrafikförsörjning i regionen. VGR har antagit två styrdokument som har betydelse för Alingsås kommuns bostadsförsörjning:

- Vision Västra Götaland – Det goda livet (2005).
- Västra Götaland 2020 – strategi för tillväxt och utveckling i Västra Götaland 2014-2020 (RUP) (2013).

Ovanstående styrdokument har viktig betydelse för den politiska viljeriktningen för att Västra Götalandsregionen ska vara en attraktiv region och som regioninvånarna trivs att bo och verka i.

### Regionala mål, planer och program – Göteborgsregionens kommunalförbund (GR)

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) är utsett till regionplaneorgan enligt plan- och bygglagen. Under 2000-talet har GR i samverkan med sina 13 medlemskommuner i rådslagsprocesser tagit fram överenskommelser för att möjliggöra en regionalt hållbar utveckling. Den senaste överenskommelsen som fattades i rådslagsprocessen är *Hållbar tillväxt – mål och strategier med fokus på regional struktur* (2013).

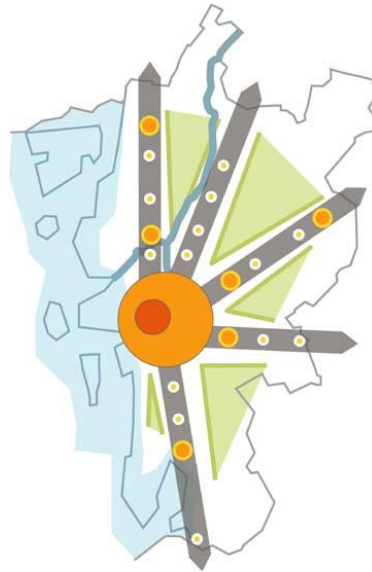
Det övergripande målet för hållbar tillväxt i Göteborgsregionen är att alla invånare ska leva det goda livet. För att nå detta mål har följande delmål definierats:

- Stimulera en fortsatt befolkningstillväxt och samtidigt ta vara på de möjligheter en fortsatt regionförstoring ger.
- Stärka de kvaliteter som gör att vi vill bo, leva och verka i Göteborgsregionen.
- Skapa en stark och långsiktigt hållbar regional struktur som utgår från storstadsområdets möjligheter.
- Utveckla en långsiktigt hållbar infrastruktur med en attraktiv kollektivtrafik.

Göteborgsregionens regionala struktur anges i *Strukturbild för Göteborgsregionen – En överenskommelse om att vi tar ansvar för att den regionala strukturen är långsiktigt hållbar. En del av det goda livet i Göteborgsregionen* (2008). Strukturbilden utgår från att det finns sex till antalet strukturerande element som sammanbinder GR:s medlemskommuner. De sex elementen i strukturbilden är:

- Kärnan (centrala delarna av Göteborg).
- Det sammanhängande stadsområdet (Göteborgs tätort samt delar av Mölndal- och Partille kommun).
- Huvudstråken (där Alingsås kommun ingår i ett stråk mellan Göteborg och Alingsås).
- Kustzonen.

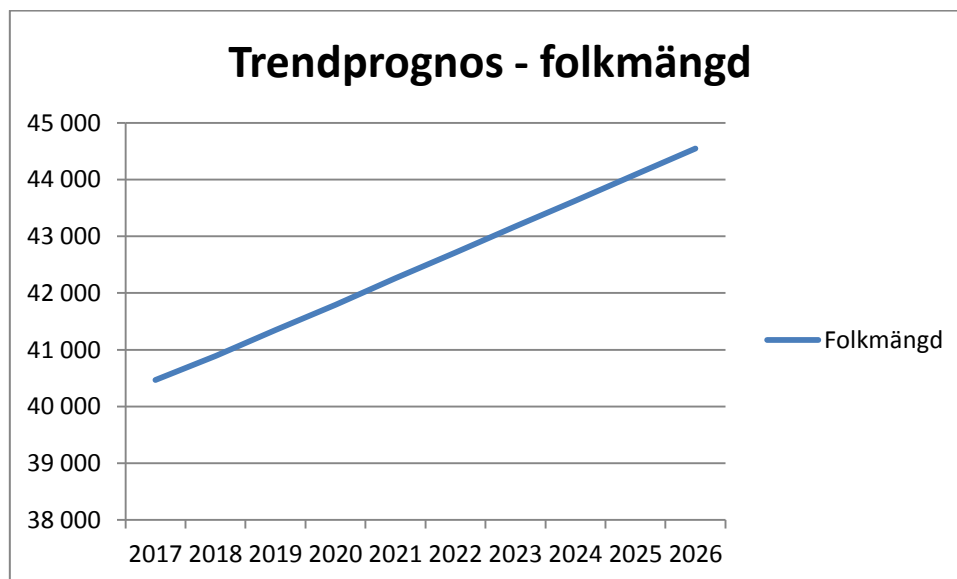
- De gröna kilarna.
- Göta älv.



Strukturbilden för Göteborgsregionen, antagen av GR:s förbundsstyrelse 2008.

### Nulägesförutsättningar – demografiska förutsättningar

Under de senaste åren har folkmängden i kommunen ökat i genomsnitt med drygt 1 %, vilket är ca 430 individer/år. GR har lyft frågan om befolkningstalet, att den behöver höjas med + 0,5 procentenheter för regionen, med hänsyn till migrationsflödena. En utveckling mot 1,5 % motsvarar kommunens visionsmål att bli 42 000 invånare år 2019. Trendprognosen pekar på en årlig tillväxt med ca 1,0 %, vilket innebär att folkmängden skulle kunna bli 41 345 personer år 2019.

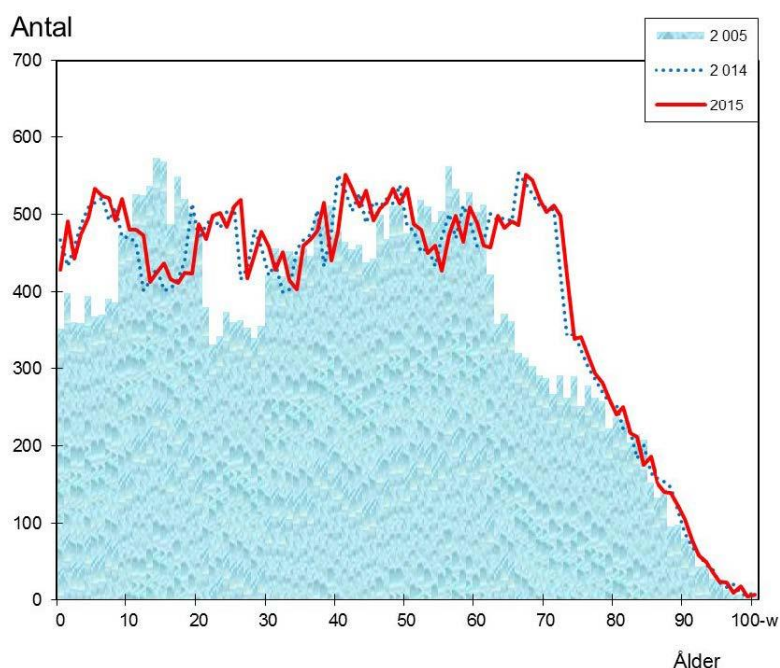


Tabellen nedan visar mer detaljerat på de befolkningsförändringar som beräknas under perioden 2015-2030.

År	Folkmängd	Födda	Döda	Födelsenetto	Inflyttade	Utflyttade	Flyttningsnetto	Folkökning
2015	39 602	425	368	57	2 004	1 662	342	414
2016	40 030	445	370	80	2 000	1 650	350	430
2017	40 465	455	370	80	2 000	1 650	350	430
2018	40 890	455	375	80	2 000	1 650	350	430
2019	41 345	465	380	80	2 000	1 630	370	450
2020	41 795	470	385	85	2 000	1 630	370	455
2021	42 260	475	390	80	2 030	1 650	380	460
2022	42 715	475	400	80	2 030	1 650	380	460
2023	43 175	480	405	75	2 030	1 650	380	455
2024	43 625	480	410	70	2 030	1 650	380	450
2025	44 090	480	415	65	2 050	1 650	400	465
2026	44 545	480	420	60	2 050	1 650	400	460
2027	44 995	480	430	50	2 050	1 650	400	450
2028	45 440	480	440	40	2 050	1 650	400	440
2029	45 875	480	445	35	2 050	1 650	400	435
2030	46 310	485	455	30	2 050	1 650	400	430

För att uppfylla Alingsås kommuns Vision 2019 om att befolkningsantalet ska växa till 42 000 behöver ungefär 350 bostäder per år byggas mellan 2017-2019.

Procentuellt sett har antalet äldre ökat över tid, vilket nedanstående tabell visar på.

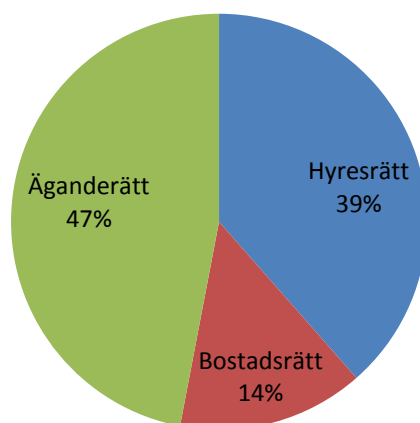


### Nulägesförutsättningar – befintligt bostadsbestånd

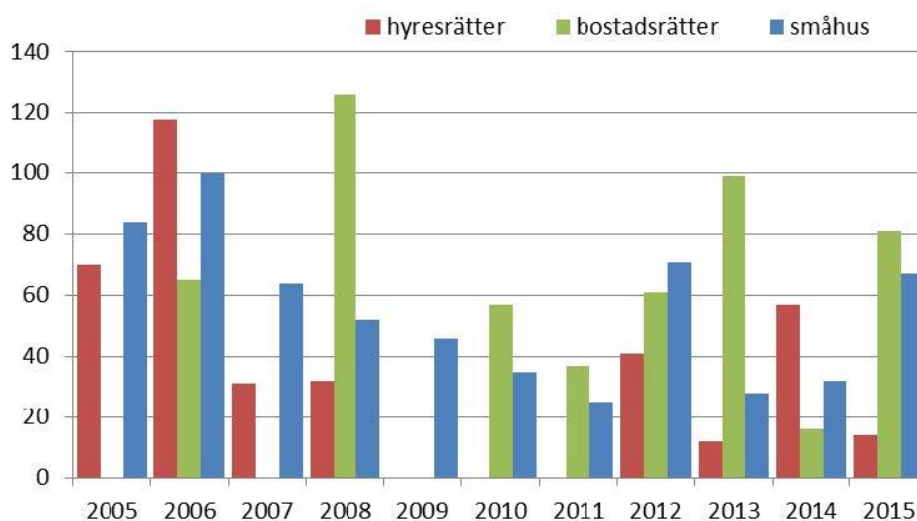
Under år 2015 fanns det 17 772 bostäder i olika upplåtelseformer. Dessutom fanns det 392 byggnader vilka klassificeras som övriga hus. Antalet småhus med äganderätt dominerar och flest småhus byggdes under 2015. I kommunen finns en bostadsbrist och det saknas lediga hyresrätter, främst för ungdomar och nyanlända.

Bostadsbestånd	2013	2014	2015	Förändring 2014-2015
småhus	9 568	9 607	9 737	130
Flerbostadshus	7 395	7 405	7 475	70
Övriga hus	375	382	392	10
Specialbostäder	560	560	560	0
<b>Samtliga bostäder</b>	<b>17 898</b>	<b>17 954</b>	<b>18 164</b>	<b>210</b>

### Bostäder efter upplåtelseform i Alingsås kommun 2015

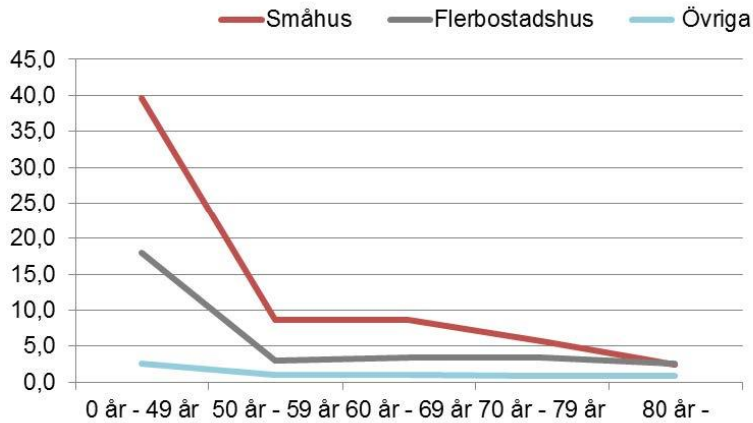


Mellan 2005-2015 har det byggts en blandning av bostäder med olika upplåtelseformer med totalt 375 hyresrätter, 542 bostadsrätter och 604 småhus.



67 % av befolkningen i Alingsås kommun bor i småhus. Var fjärde person är 50 år och äldre. Av de som är 80 år och äldre bor 42 % (994 personer) i småhus.



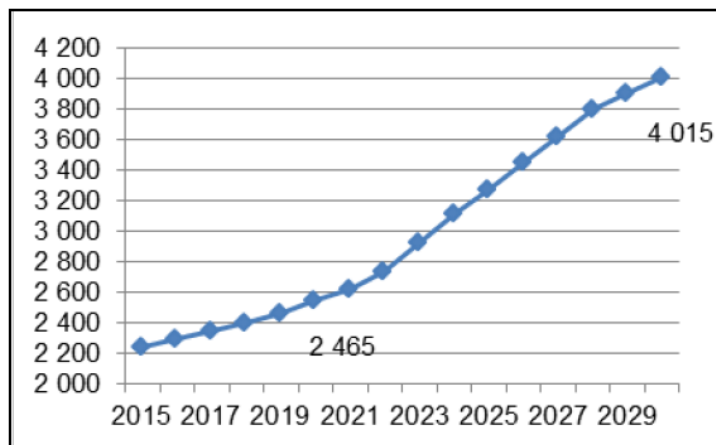


### Bostadsbehovet för särskilda grupper

För att säkerställa att framtida byggnation ska ske med ett helhetsperspektiv bör de strategiska frågorna vara behandlade i ett tidigt skede. Det gäller exempelvis frågor om lokaler för barnomsorg, vård, handel, bostäder och service. Genom detta kan efterfrågan på olika typer av boenden för personer med olika förutsättningar tillgodoses. Då kan även områdena få en blandad åldersstruktur och möjliggöra att man kan göra boendekarriär i samma område utan att behöva byta bostadsort, eller exempelvis stadsdel.

Antalet äldre i Alingsås kommun ökar och behovet av tillgänglighetsanpassade bostäder ökar. En del äldre vill flytta till en lägenhet, men tillgången till bostäder som erbjuder ett billigare eller attraktivare boende än att bo kvar i småhus är begränsad. Genom att möta detta behov av tillgänglighetsanpassade hyres- och bostadsrätter skapas förutsättningar för flyttkedjor där ett småhus blir möjlig att köpa för en barnfamilj.

På grund av ökningen av antalet äldre över 80 år kommer behoven av nya särskilda boendeformer för äldre att öka i mycket högre utsträckning än tidigare. Vård- och äldreomsorgsförvaltningen beräknar att det genomsnittligt behöver byggas ca 60 lägenheter för särskilt boende vart tredje år från och med årsskiftet 2016/2017.



Ovanstående tabell beskriver befolkningsutvecklingen av personer som är 80 år och äldre. Till 2030 prognostiseras att antalet äldre nästan kommer att ha dubblerats jämfört med nuvarande nivå. Behovet av specialbostäder kommer att öka i kommunen i takt med att befolkningen blir äldre. I vård- och äldreomsorgsnämndens lokalförsörjningsplan från 2016 anges att behovet av äldreboendeplatser kommer öka markant fram till år 2030. Nämnden beräknar att behovet av ett nytt särskilt boende kommer att uppstå kring 2020. Ett antal av dagens servicelägenheter anses av vård- och äldreomsorgsförvaltningen inte vara anpassade till dagens ändamål och krav. De kan däremot vara lämpliga att kunna användas som trygghetsboenden.

Kommunens långsiktiga strävan när det gäller boendeplanering är att i alla orter och alla delar av staden ska kunna erbjuda ett variationsrikt och integrerat boende. Strävan är att boendet skall passa olika skeden i livet och att det ska finnas boenden i olika prisklasser, upplåtelseformer och storlekar. En annan viktig fråga är att boendeformer för personer med funktionsnedsättningar finns tillgängliga. Exempelvis kan LSS-gruppboenden med fördel integreras i vanliga flerfamiljshus i bostadsområden. Flexibilitet kan skapas om boenden är utformade så att de enkelt kan omvandlas till konventionella lägenheter om behovet av gruppboendeplatser skulle förändras.

Alingsås kommun ska under 2017, enligt anvisning via bosättningslagen, ta in minst 122 nyanlända. Nyanlända är en viktig grupp av de som efterfrågar bostad. Behovet av bostäder för nyanlända är en av samtliga grupper som ingår i bostadsmarknaden. Därför är det viktigt att se nyanlända som en part som ingår i den ordinarie gruppen av personer som söker efter en bostad, samt att nyinflyttade har möjlighet att göra bostadskarriär och bo kvar i kommunen.

Det kommunala bostadsbolaget AB Alingsåshem planerar i sin verksamhet att bygga ungefär 156 ungdomsbostäder för att möta behovet av bostäder för unga. Den som söker bostaden är mellan 18-24 år gammal och får som högst bo i bostaden under fyra år. Hyresgästen förlorar inte sina köpoäng hos AB Alingsåshem med att skriva på ett ungdomskontrakt. Genom byggandet av dessa bostäder ges det förutsättningar för ungdomar att få en fot in på bostadsmarknaden. Det skapar också upphov till en flyttkedja, vilket möjliggör att man först under en tid bor i en ungdomsbostad för att sedan vid andra behov eller ändrad livssituation flyttar vidare till en annan bostad. Ungdomsbostäderna ger även möjligheten för ensamkommande flyktingbarn att få en bostad, vilket också ger denna grupp möjligheten att etablera sig på bostadsmarknaden. Det kommunala bolaget Fabs AB har även ett uppdrag att säkerställa boende i sitt uppdrag. Uppdraget anknyts till bostadsbehovet för ensamkommande flyktingbarn.

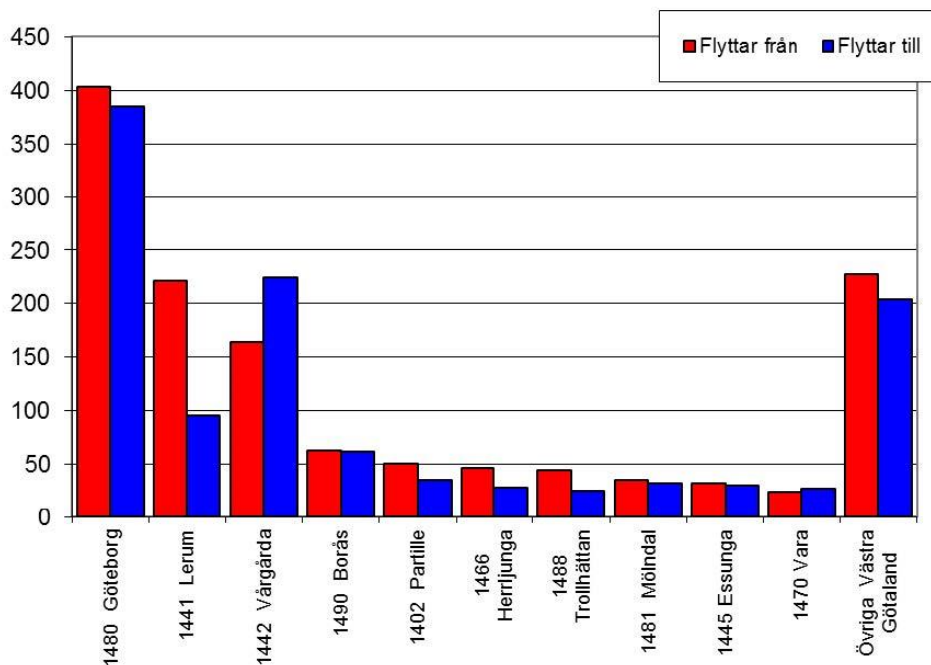
## Statsbidrag för bostadsbyggande

När kommunen har aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen och en aktuell översiktsplan har kommunen möjligheten att söka statsbidrag för ökat bostadsbyggande. Bidraget utgår från två potter. Den ena potten utgår från antalet nyanlända kommunen tar in och den andra potten utgår från bostäder som byggs utöver behovet för nyanlända.

Kommunen har även möjlighet att söka statsbidrag i form av stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden med socioekonomiska utmaningar. Om kommunen är aktiv att söka detta stöd finns det goda förutsättningar för att kostsamma renoveringar inte innebär stora hyreshöjningar. Genom detta stärks förutsättningarna för de som bor i områdena att kunna bo kvar efter en omfattande renovering.

## Marknadsförutsättningar

Alingsås kommun ingår i Göteborgsregionens bostadsmarknad. Framförallt flyttar invånare från Göteborgs och Lerums kommun till Alingsås kommun. I flyttningsstatistiken märks även att det finns en större in- och utflyttning mellan Alingsås kommun och Vårgårda kommun. Nedanstående tabell visar på att den primära bostadsmarknad som Alingsås kommun tillhör ingår i stråket mellan Göteborg och Vårgårda kommun.



För att köpa ett småhus i Alingsås är priserna högre än riksgenomsnittet. En genomsnittlig årsinkomst räcker för att köpa 11,6 kvm jämfört med 15,8 i riket.

### **Kommunens verktyg i arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning**

Kommunen har sina bolag till hjälp för att genomföra riktlinjerna för bostadsförsörjning. Genom plan- och bygglagens 1 kap. 2 § fastställs det kommunala planmonopolet. Det kommunala planmonopolet säkerställer att kommunen kan styra mark- och vattenanvändningen i kommunen. I övrigt har kommunen möjlighet att styra samhällsplaneringen genom kommunala bolag, samt markägande, planering och samverkan.

### **Kommunens allmännyttiga bostadsbolag**

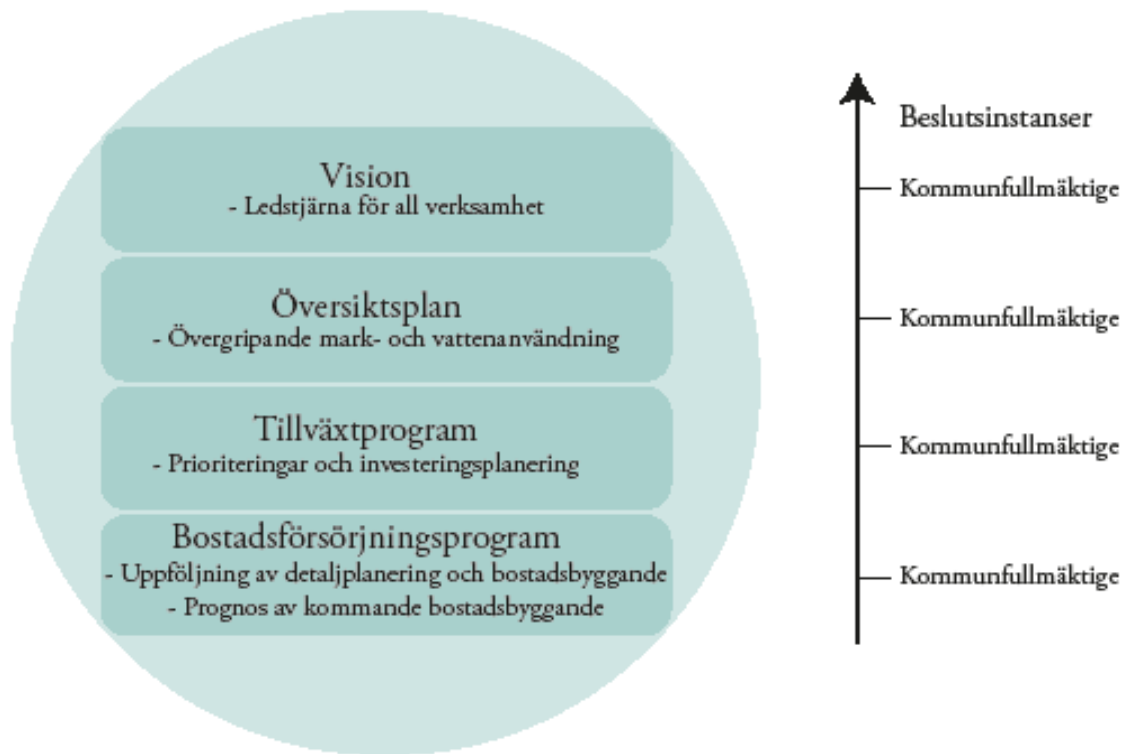
AB Alingsåshem är kommunens allmännyttiga bostadsbolag och är en viktig part i kommunens arbete med bostadsförsörjningen. Genom bland annat att bygga och förvalta hyresbostäder ska AB Alingsåshem erbjuda invånarna ett attraktivt, tryggt och trivsamt boende. AB Alingsåshem driver också ett kontinuerligt vräkningsförebyggande arbete i samverkan med socialförvaltningen. Avsikten är att kunna göra förebyggande insatser för de som riskerar att bli vräkt exempelvis på grund av ekonomiskt obestånd.

### **Markägande, planering och samverkan**

Samhällsutvecklingen styrs i hög utsträckning genom detaljplanering. Markinnehav är ett planeringsverktyg som kommunen kan använda sig av. Genom att aktivt köpa mark i strategiska utbyggnadslägen och genom att ställa krav i försäljning av mark kan kommunen arbeta strategiskt med markanvändning i stort och inte minst bostadsförsörjning. En nära samverkan med privata fastighetsägare och de exploatörer som bygger i kommunen är ytterligare ett sätt för att förverkliga de kommunala ambitionerna.

### **Kommunens styrdokument för bostadsförsörjning**

I Alingsås kommun finns ett antal olika beslutade program och styrdokument som påverkar kommunens samhällsplanering. De påverkar även mål och riktlinjer för bostadsförsörjning. Bilden på nästa sida visar på hur delarna hänger samman för kommunens arbete med bostadsförsörjningen i kommunen.



### Vision 2019

Alingsås kommun har antagit en vision, Vision 2019, som talar om att kommunen ska vara en aktiv part på den regionala arenan. Visionen ska vara en ledstjärna för allt arbete och all planering i kommunen. Den lyder:

”Alingsås är den moderna mötesplatsen, med småstadens fördelar och storstadens möjligheter.

Alingsås har en central roll i Västsveriges utveckling och satsar på hållbarhet och livskvalitet i hela kommunen. Alingsås har 42 000 invånare år 2019.”

Eftersom Vision 2019 snart har löpt ut beslutade kommunstyrelsen 14 november 2016 att ett nytt visionsarbete ska inledas med horisontåret 2040.

### Översiktsplan

Översiktsplanen beslutas av kommunfullmäktige och redogör på ett övergripande sätt för hur kommunen ska utvecklas, gällande exempelvis bostäder, kommunikationer osv. samt hur kommunen avser använda mark- och vattenområden. Översiktsplanen är vägledande för framtagandet av detaljplaner och i ett senare skede för bygglovshandlingen.

### **Tillväxtprogram**

Alingsås kommun har upprättat ett styrdokument kallat tillväxtprogrammet för att samordna och styra investeringsplanering. Tillväxtprogrammet syftar till ett genomförande av kommunens översiktsplanering utifrån ett tioårsperspektiv.

### **Bostadsförsörjningsprogram**

Bostadsförsörjningsprogrammet följer upp kommunens arbete med detaljplanering med antalet detaljplaner som antagits de senaste åren med sammantagen mängd bostäder som givits byggrätter för. Programmet följer även upp kommunens bostadsbyggnation samt ger en prognos på antalet bostäder som kommer att byggas årsvis inom programmets horisontperiod. I riktlinjerna för bostadsförsörjning visas även på hur kommunen arbetar med försörjning av bostäder för särskilda grupper.

### **Övriga styrdokument av vikt för kommunens samhällplanering**

Två ytterligare styrdokument är av vikt för kommunens samhällplanering. De är lokalförsörjningsplanen och vatten- och avloppsstrategin (förkortat kallat VA-strategin). Tekniska nämnden beslutade 21 mars 2017 att en VA-plan för kommunen ska ersätta VA-strategin. Innehållet kommer bli mer detaljerat för att hjälpa inför handläggningen av olika VA-frågor. Lokalförsörjningsplanen beslutas årligen av kommunstyrelsen och syftar till att ge en översikt samt vara ett instrument för planering, samordning och effektivisering av kommunens lokaler.

VA-planen ska ge en vägledning för hur VA-frågor ska hanteras i den kommunala planeringen samt vid prövning av enskilda ärenden. Utifrån ett strategiskt perspektiv på kommunens samhällplanering ligger VA-planen i första hand till grund för översiktsplanen, men även till kommunens tillväxtprogram.

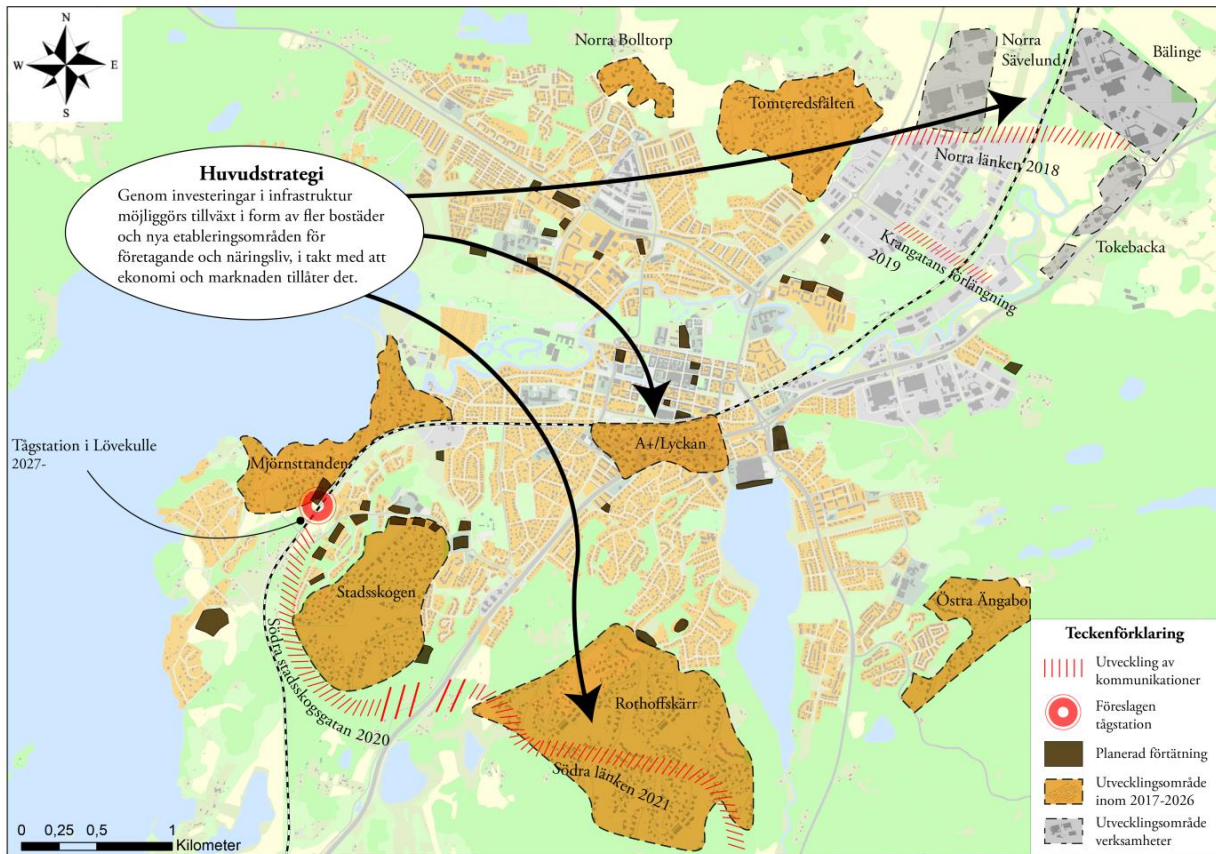
### **Kommunens övergripande mål för bostadsbyggande**

I tillväxtprogrammet anges en ambition att 3500 bostäder ska möjliggöras, varav 2000 bostäder ska byggas under perioden 2017-2026. I tillväxtprogrammet anges ett antal större projektområden som kommer att utvecklas i Alingsås tätort under de kommande tio åren. Nedanstående geografiska områden är av särskild betydelse för kommunens bostadsförsörjning:

- Stadsskogen – ca 800 bostäder möjliggörs, varav ca 400 idag är byggt.
- Norra Bolltorp – ca 100 bostäder möjliggörs i den norra delen av Alingsås tätort.
- Tomteredsfälten – ca 400 bostäder möjliggörs. Området kräver större infrastrukturella satsningar.
- Lyckan – ca 1200 bostäder möjliggörs i ett omvandlingsområde anslutet till resecentrum i Alingsås stad.
- Rothoffskärr – ca 1000 bostäder möjliggörs inom horisontperioden. Större investeringar kommer behöva genomföras för utveckling av Rothoffskärr.

- Östra Ängabo – i första etappen möjliggörs ca 150 bostäder. En utveckling av Östra Ängabo kräver större infrastrukturella investeringar.

Nedanstående utvecklingskarta från tillväxtprogrammet visar var områdena är lokaliserade i Alingsås tätort.



I tillväxtprogrammet anges ett antal övergripande mål:

- Valfrihet i boendeformer ska finnas.
- Marknadens intresse ska vara styrande med inriktning på målet att bebyggelsen ska vara blandad. Samverkan ska ske med marknadens olika aktörer.
- Skolor ska byggas för att möta behovet som medföljer en befolkningstillväxt. Ett alternativ som ska prövas är att upplåta mark och låta marknadens aktörer bygga skolor med kommunen som hyresgäst.
- Infrastruktur i form av vatten- och avloppsledningar, vägar och kollektivtrafik behöver anläggas för att möta kommande behov.

### Kommunens operativa arbete för bostadsbyggande

I detta kapitel redovisas kartor och tabeller på beräknat bostadsbyggande utifrån detaljplaner som antagits i perioden mellan 2015 – våren 2017, samt de detaljplaneprocesser som har angiven tidsplan enligt den strategiska planen.

Under perioden 2015- våren 2107 har sammanlagt 25 detaljplaner antagits. Ett antal av dessa detaljplaner berör utveckling av infrastruktur. Totalt har detaljplanerna givit byggrätter för ca 620 bostäder. I den strategiska planen, som är antagen av samhällsbyggnadsnämnden 23 januari 2017, anges en tidsplan för pågående och planerade detaljplaneprocesser. I den tillhörande listan anges även ett antal projekt som påbörjas när beslut om investeringar eller resurser finns.

Kommande byggnation planeras framförallt inom Alingsås tätort. Ett antal detaljplaner av större karaktär kommer även tas fram för den södra kommundelen, särskilt Ingared. I den norra kommundelen tas fram ett antal mindre detaljplaner. Det sker framförallt i Sollebrunn tätort där en mindre efterfrågan på att planlägga mark finns.

Utöver de detaljplaneprocesser som redovisas från den strategiska planen anges i samma lista ett antal projekt som påbörjas när beslut om investeringar eller resurser finns. Ett genomförande av projekten skulle möjliggöra ca 1000 ytterligare bostäder.

Det kommunala bostadsbolaget AB Alingsåshem räknar med en byggnation på ca 500 bostäder i olika upplåtelse- och boendeformer. I de kartor som redovisas i bostadsförsörjningsprogrammet redovisas ungefärligt var byggnation planerar att ske. Tillhörande tabeller beskriver ett ungefärligt antal bostäder som räknas byggas inom de kommande åren.



Prognostiserat byggande enligt strategisk plan och antagna detaljplaner	Beräknat byggande 2017	Beräknat byggande 2018	Beräknat byggande 2019	Beräknat byggande 2020	Beräknat byggande 2021	Beräknat byggande 2022	Beräknat byggande 2023	Beräknat byggande 2024	Beräknat byggande 2025	Beräknat byggande 2026	Totalt
	122	98	214	215	360	383	310	260	320	310	2592

Antagna detaljplaner 2017

Antagen detaljplan	Del av kommunen	Antal bostäder	Enheter	Beräknat byggande 2017	Beräknat byggande 2018	Beräknat byggande 2019	Beräknat byggande 2020	Beräknat byggande 2021	Beräknat byggande 2022	Beräknat byggande 2023	Beräknat byggande 2024	Beräknat byggande 2025	Beräknat byggande 2026
Kärrbogärdevägen	Ingared	110	110		20	30	30	30					

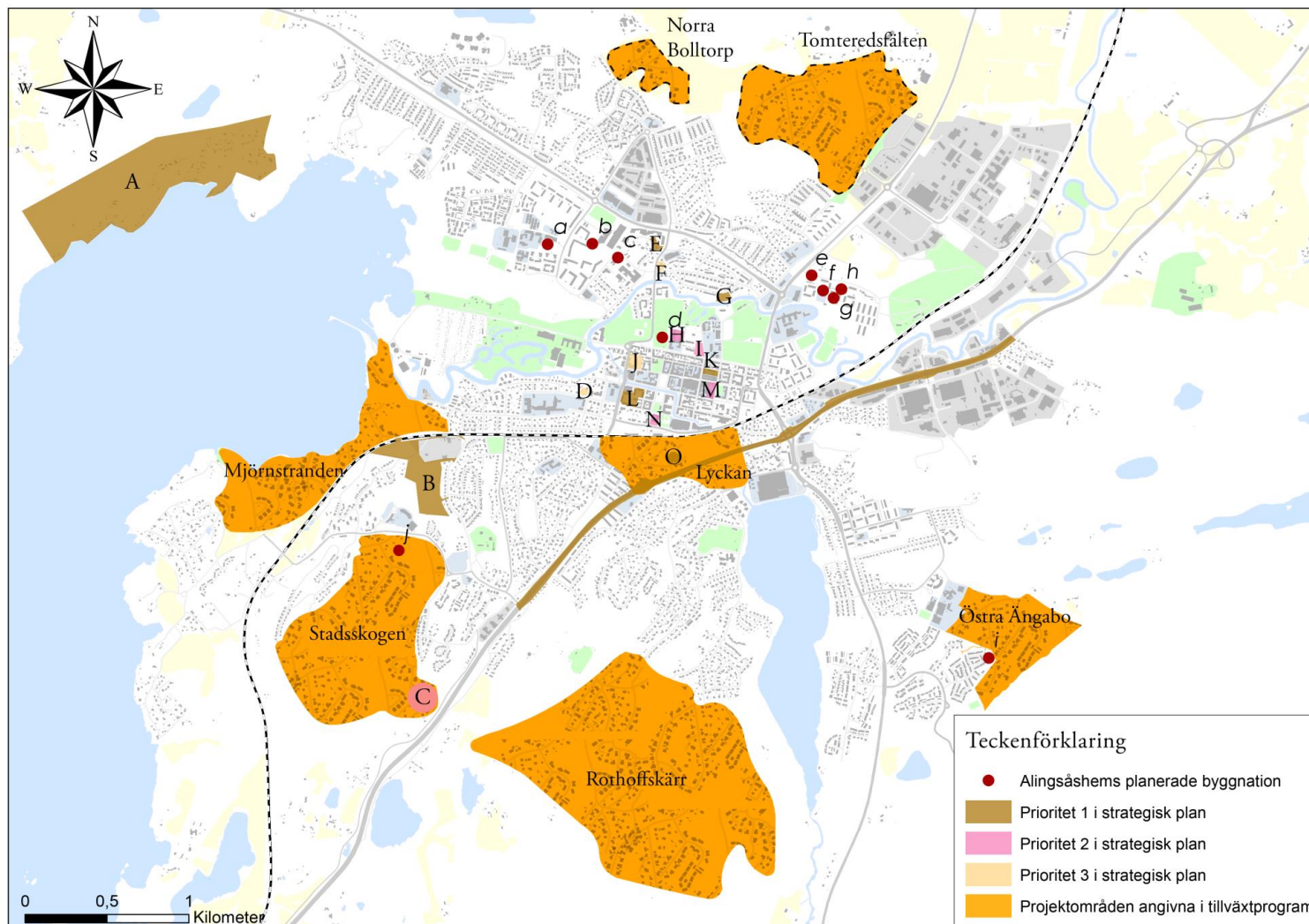
Antagna detaljplaner 2016

Antagen detaljplan	Del av kommunen	Antal bostäder	Enheter	Beräknat byggande 2017	Beräknat byggande 2018	Beräknat byggande 2019	Beräknat byggande 2020	Beräknat byggande 2021	Beräknat byggande 2022	Beräknat byggande 2023	Beräknat byggande 2024	Beräknat byggande 2025	Beräknat byggande 2026
Fastighetsindelning vid Västra Långgatan 13-14	Alingsås tätort												
Förskola vid Borgmästarevägen 6	Alingsås tätort												
Rättelse av detaljplan för Bjätjärnsvägen	Hjälmared	17 småhus	17		7	10							
Bostäder vid Skårsvägen	Alingsås tätort (Lövekulle)	48 bostäder i småhus och mindre flerbostadshus	48		10	10	10	10	8				
Bostäder vid Bollvägen 4-6	Alingsås tätort	60 bostäder - flerbostadshus	60	60									
Bostäder vid Strandstigen	Alingsås tätort	Ca 100 bostäder	100		10	30	30	30					
Friluftsskolan vid Mossbergs väg 14	Västra Bodarna	Ca 29 lägenheter	29		10	10	9						
Bostäder vid Knektgårdsgatan	Alingsås tätort	ca 200	200		20	40	40	40	40	20			
Bostäder vid Hålabäcksvägen	Alingsås tätort	1	1										
Bostäder vid Östra Ringgatan/Farkosten 11	Alingsås tätort	30 lägenheter	30		10	20							

Antagna detaljplaner 2015

Antagen detaljplan	Del av kommunen	Antal bostäder	Enheter	Beräknat byggande 2017	Beräknat byggande 2018	Beräknat byggande 2019	Beräknat byggande 2020	Beräknat byggande 2021	Beräknat byggande 2022	Beräknat byggande 2023	Beräknat byggande 2024	Beräknat byggande 2025	Beräknat byggande 2026
Förskola m.m. vid Björkhagegatan 10 (ändring)	Alingsås tätort (Stadsskogen)												
Bostad vid Källåkersvägen 6 (ändring)	Hjälmared	1 småhus	1	1									
Bostäder vid Grankullegatan 55-59	Alingsås tätort (Stadsskogen)	3 Flerbostadshus, varav 30 lägenheter.	30	10	10	10							
Bostäder vid Rubingatan 1 (ändring)	Alingsås tätort												

### Planerad bostadsbyggnation i Alingsås tätort



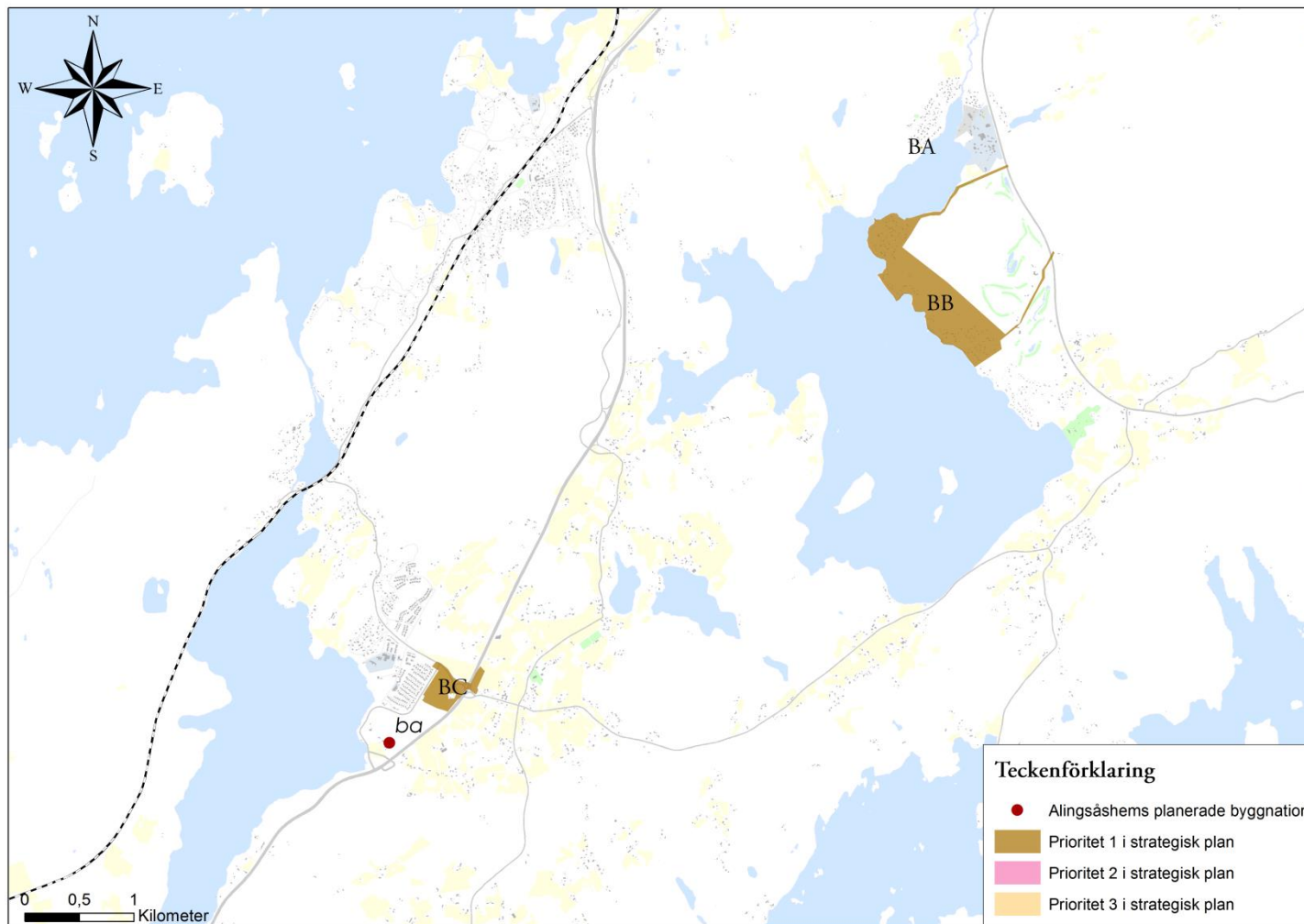
Detaljplaner angivna i strategisk plan för Alingsås tätort - våren 2017

Objekt	Beteckning i karta	Del av kommunen	Exploatör	Bostäder	Beräknat byggande 2017	Beräknat byggande 2018	Beräknat byggande 2019	Beräknat byggande 2020	Beräknat byggande 2021	Beräknat byggande 2022	Beräknat byggande 2023	Beräknat byggande 2024	Beräknat byggande 2025	Beräknat byggande 2026
Saxebäcksvägen	A	Alingsås tätort	Kommunen + Privat	ca 60-80				10	10	10	10	10	10	10
Nordöstra Stadsskogen	B	Alingsås tätort	Partnerskapet Stadsskogen	20			10	10						
Bryngeskogsvägen 1 m.fl.	C	Alingsås tätort	Stadsskogsparken Fast. AB	100-200				10	30	30	30	20	30	30
Södra Ringgatan 25-31 m.fl.	D	Alingsås tätort	Västfastigheter	10				10						
Rektorsgatan 1-7	E	Alingsås tätort	Cissus Bygg AB	ca 55			10	20	20	5				
Nyebrogatan 9	F	Alingsås tätort	Privat	6										
Frostvägen 39	G	Alingsås tätort	Kommunen	12			10	2						
Brunnshusallén 4-10	H	Alingsås tätort	Alingsåshem	51	51									
Norra Ringgatan-Prästgårdsv	I	Alingsås tätort	Skara stift	ca 80										
Kungsgatan 2 m.fl. (Kabom)	J	Alingsås tätort	Fabs	50 – 60				10	10	20	20			
Östra Ringgatan 7 m.fl.	K	Alingsås tätort	Serneke + Privat	20 - 30				10	10	10				
Plangatan 1-8 m.fl.	L	Alingsås tätort	Privat	10				10						
Östra Ringgatan 13-15	M	Alingsås tätort	Lann Fastigheter AB	20				10	10					
Bankgatan 1	N	Alingsås tätort	Balder Grand AB											
Lyckan (f.d. A+)	O	Alingsås tätort	Kommunen + Privat	1200					100	200	200	200	250	250

**Planerad byggnation av AB Alingsåshem - Alingsås tätort**

Beteckning i karta	Del av kommunen	Område	Typ av projekt	Bostäder
a	Alingsås tätort	Noltorp (stadsförnyelse)	Stadsförnyelse	
b	Alingsås tätort	Noltorp	Ungdomsbostäder	26
c	Alingsås tätort	Noltorpshöjd	Förtätning	56
d	Alingsås tätort	Brunnsgården	Särskilt boende	51
e	Alingsås tätort	Brogården	Förtätning	120
f	Alingsås tätort	Brogården	Ungdomsbostäder	26
g	Alingsås tätort	Brogården	Ungdomsbostäder	26
i	Alingsås tätort	Östra Ängabo	Ungdomsbostäder	26
j	Alingsås tätort	Stadsskogen	Förtätning	84

### Planerad bostadsbyggnation i södra kommundelen (Ingared & Hjälmed)



**Detaljplaner angivna i strategisk plan för den södra kommundelen - våren 2017**

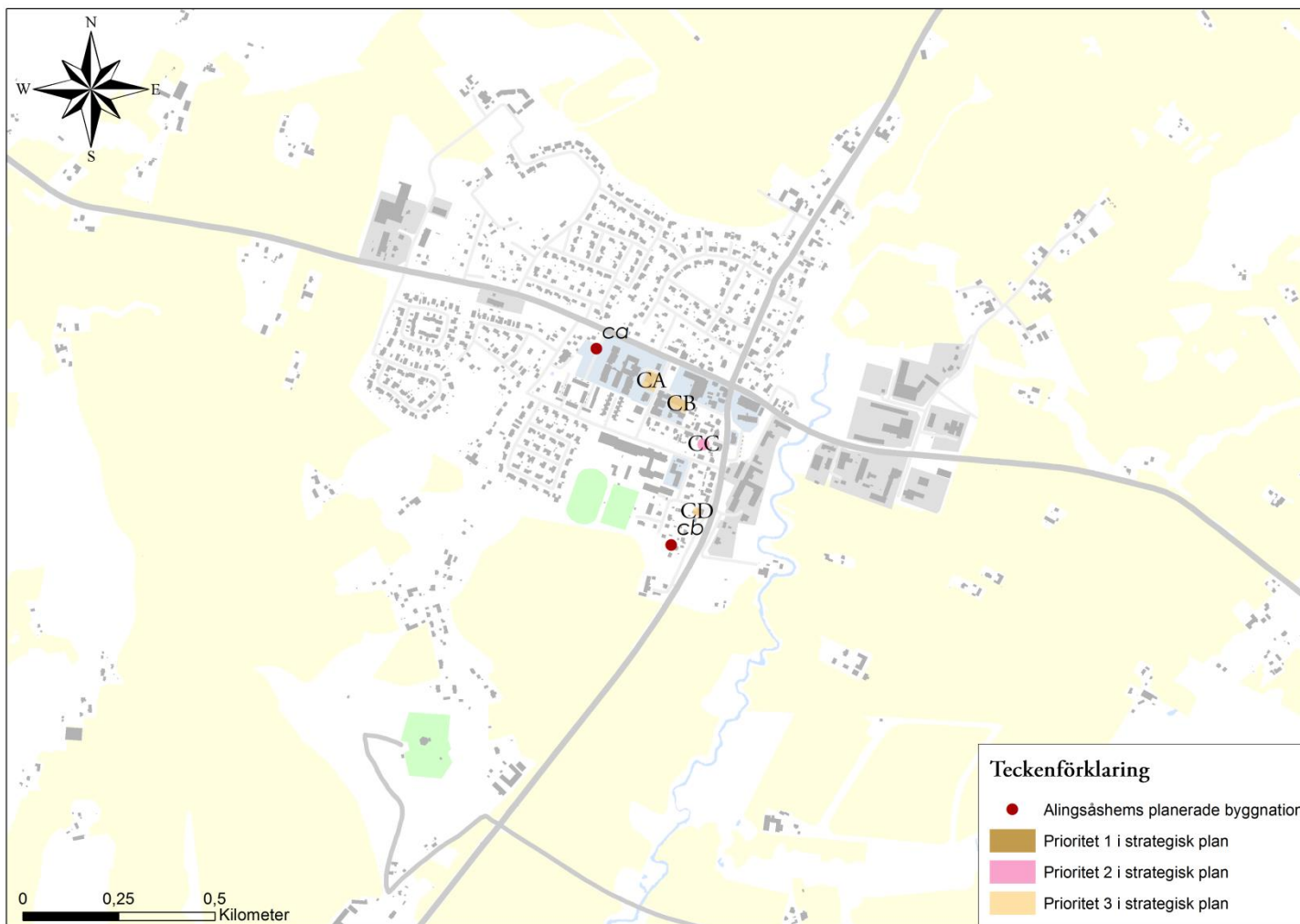
Objekt	Beteckning i karta	Del av kommunen	Exploatör	Bostäder	Beräknat byggande 2017	Beräknat byggande 2018	Beräknat byggande 2019	Beräknat byggande 2020	Beräknat byggande 2021	Beräknat byggande 2022	Beräknat byggande 2023	Beräknat byggande 2024	Beräknat byggande 2025	Beräknat byggande 2026
Färgenvägen 16	BA	Hjälmared	Privat	1		1								
Färgens Ö Strand Sundet m.fl.	BB	Hjälmared	Privat	ca180				10	30	30	30	30	30	20
Kärrbogärdevägen (Ö Ingared)	BC	Ingared	Ekskogens fastighetsförvaltning	ca 110			20	30	30	30				

**Planerad byggnation av AB Alingsåshem – södra kommundelen**

Beteckning i karta	Del av kommunen	Område	Typ av projekt	Bostäder
ba	Ingared		Ungdomsbostäder	26



### Planerad bostadsbyggnation i norra kommundelen (Sollebrunn)



**Detaljplaner angivna i strategisk plan för den norra kommundelen - våren 2017**

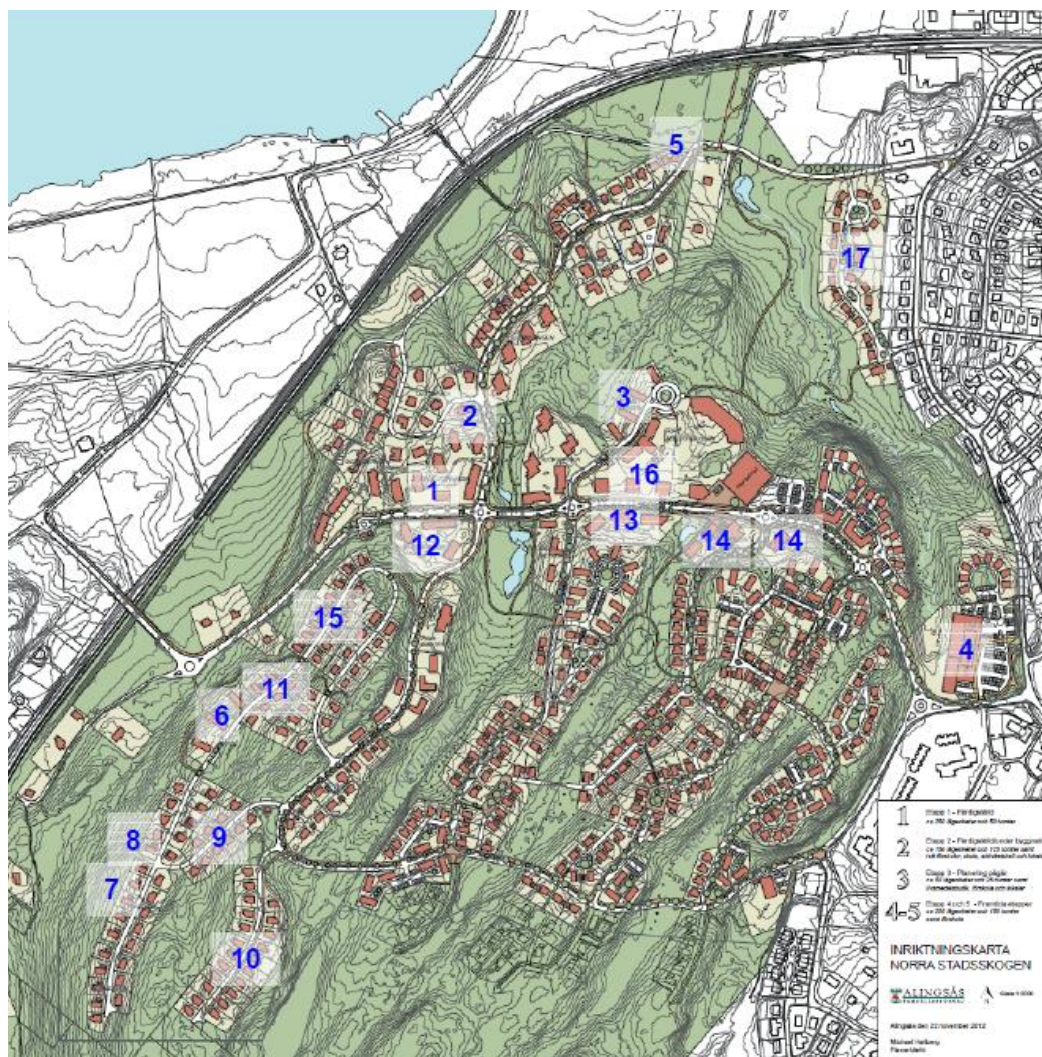
Objekt	Beteckning i karta	Del av kommunen	Exploatör	Bostäder	Beräknat byggande 2017	Beräknat byggande 2018	Beräknat byggande 2019	Beräknat byggande 2020	Beräknat byggande 2021	Beräknat byggande 2022	Beräknat byggande 2023	Beräknat byggande 2024	Beräknat byggande 2025	Beräknat byggande 2026
Centrumgatan 5 (Sollebrunn)	CA	Sollebrunn	Axxona Led AB	2				2						
Gästgivaregatan 8 (Sollebrunn)	CB	Sollebrunn	Privat	10				2						
Wasagatan 4 (Sollebrunn)	CC	Sollebrunn	Privat	14			4	10						
Gräfsnäsvägen 21 (Sollebrunn)	CD	Sollebrunn	Privat	2				2						

**Planerad byggnation av AB Alingsåshem - Norra kommundelen**

Beteckning i karta	Del av kommunen	Område	Typ av projekt	Bostäder
ca	Sollebrunn	Centrum	Ungdomsbostäder	26
cb	Sollebrunn	Centrum	Särskilt boende	27

## Stadsskogen – kommunens största expansionsområde

Stadsskogen har varit ett av de största utbyggnadsområdena i kommunen. 366 bostäder har blivit färdigställda fram till och med januari 2017. För närvarande är området planlagt för 63 småhus och 385 lägenheter. I kartan och tabellen nedan under beskrivs vilka områden som är i byggnation och när bostäderna beräknas vara färdiga för inflyttning.



Objekt	Område	Lgh i flerbostadshus	Småhus	Bostäder beräknas klara. År
1	Ekslutningen 1	40		2017
2	Ekslutningen 3		1	?
3	Hedekskogen 1	Förskola/skola		2017
4	Kristallen 1	40		2017
5	Rådmanshage 14		1	2017
6	Stadsskogen 1:46	30		2016
7	Ulvakleven 8		1	?
8	Ulvakleven 19		1	?
9	Ulvakleven 29 – 38		10	2018
10	Kv Bergkullen	20	10	2017-18
11	Kv Bergslänten		6	2018
12	Skogskullen 1	70		2017

13	Kv Trollskogen (V)	50		2018
14	Kv Trollskogen (Ö)+ KvTomteboskogen	70		2017-18
15	Kv Ulvakleven		14	2017
16	Ädellövs skogen 2 - 3	65		2018
17	DP NÖ Stadsskogen	planläggning pågår	19	

För närvarande tas det fram detaljplaner för Stadsskogen som beräknas vara färdigställda kring 2020-2021. I perioden mellan 2021-2027 beräknas att ungefär 100-150 bostäder per år kommer att byggas i Stadsskogen.